



## Montbeton - Pays Montalbanais

2 chambre(s) / 5 personnes



Gîte de Lestang  
76 Impasse de Lestang  
82290 MONTBETON

- Baignade : Bressols à 4 km
- Piscine collective (découverte) : Montauban à 6 km
- Piscine collective (couverte) : Montauban à 6 km
- Pêche (Le Tarn) à 4 km
- Randonnée pédestre (Sur place) : Montbeton
- Équitation : Montech à 10 km
- Forêt (Parcours dans les arbres) : Montech à 8 km
- Planche à voile : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 23 km
- Canoë-kayak : Saint-Nicolas-de-la-Grave à 23 km
- Golf : Montauban à 7 km
- Musée : Montauban à 5 km
- Bowling : Montauban à 7 km
- Cinéma : Montauban à 7 km

Capacité maximum : 5 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 69 m<sup>2</sup>

Altitude : 100 m

### Services à proximité :

- 1ers commerces (et pizza à emporter) : Montbeton à 0.5 km
- Tous commerces : Montauban à 6 km
- Pharmacie : Montbeton à 0.5 km
- Médecin : Montbeton à 1 km
- Restaurant : Montauban à 6 km

Gîte situé à 7 km de Montauban et 30 mn de Toulouse.  
L'environnement est verdoyant, un terrain de 5 ha dont 2 boisés avec 2 ânes. Le parc est très bien entretenu par les propriétaires qui peuvent vous faire partager leur activité de tous les jours : l'horticulture, avec possibilité de visiter les serres. Piscine naturelle (12mx5m) commune avec les propriétaires.

### Descriptif :

Pas de vis-à-vis. Entrée indép. pour ce gîte situé sur l'aile droite de la maison des propriétaires. L'entrée se fait par un couloir-patio : cuisine (MO, LV, LL), 1 ch (1 lit 160, sde avec wc), 1 ch (1 lit 160, 1 lit 90, sde avec wc), salon (canapé, fauteuils, TV). Terrasse couverte privée (60 m<sup>2</sup>). Parking. Sdj et barbecue privé. Portique, vélo, badminton, table de ping-pong communs. Baby-foot privé. Jardin 1000 m<sup>2</sup> privé non clos. En option : loc draps, linge de toilette. Linge de maison fournis. Accès internet (wifi).

Le prix comprend : la taxe de séjour, le chauffage en saison. Equipement bébé (chaise haute, lit parapluie, baignoire).

### Accès :

Passer devant la mairie de Montbeton et suivre le fléchage "Les serres de Lestang". La maison d'hôtes se trouve sur votre droite au fond de l'impasse, une fois passer entre les serres.

GPS : I=44.0056261 L=1.2925633

- Aéroport/Aérodrome (Toulouse) : Blagnac à 55 km
- Autoroute (A62) à 12 km
- Chef-lieu : Montech à 11 km
- Commune de proximité : Montbeton à 0.5 km
- Gare Ferroviaire : Montauban à 4 km
- Route (nationale/départ.) (D958) à 1.5 km
- Site de référence à 6 km



- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Télévision couleur
- Wifi

- Baby-foot
- Badminton (commun)
- Barbecue
- Ping-pong (commun)
- Piscine dimensions : 12 m x 5 m (commun)
- Portique (commun)
- Salon de jardin
- Vélo (commun)

### Réservation :

Stéphane et Marie-Hélène POLYCARPE - 76, impasse de Lestang -  
82290 Montbeton

Tél. 05 63 67 45 21 - Port. 06 37 28 59 56

Mail : lesserresdelestang@wanadoo.fr - Site : <http://www.gite-et-chambres-de-lestang.com>

Gites de France Tarn-et-Garonne - Hôtel du Département - 100 Bd Hubert Gouze - 82000 MONTAUBAN

Tél. 05 63 03 84 06 - Fax 05 63 03 41 95 - Mail : [gitesdefrance82@orange.fr](mailto:gitesdefrance82@orange.fr) - <http://www.gites-de-france-tarn-et-garonne.com>

## Description :

Maison

Gîte situé à la campagne, dans une annexe mitoyenne à la maison des propriétaires.  
Pas de vis-à-vis. Terrain de 5 ha dont 2 sont boisés. L'étage du gîte n'est pas occupé.

## A l'extérieur :

Terrasse couverte : 60 m<sup>2</sup> - Terrain non clos dont 2 ha boisés : 50000 m<sup>2</sup> (commun) - Terrain non clos : 1000 m<sup>2</sup> Baby-foot - Badminton (commun) - Barbecue - Ping-pong (commun) - Piscine dimensions : 12 m x 5 m (commun) - Portique (commun) - Salon de jardin - Vélo (commun)

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Cuisine (19 m<sup>2</sup>) - Cuisine intégrée , Plaque gaz (4 feux), Hotte aspirante , Micro-ondes (four), Réfrigérateur-congérateur , Auto-cuiseur, Mixeur, Cafetière électrique, Lave vaisselle , Lave linge privatif , Aspirateur , Table à repasser, Fer à repasser.
- Salon (7 m<sup>2</sup>) - Canapé , 2 Fauteuils , Télévision couleur , Accès Internet , Wifi .
- Chambre Les Lavandes (14 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 160 (longueur 2 mètres, 2 couvertures).
- Salle d'eau privée à la chambre "Les lavandes" (5 m<sup>2</sup>) - Vasque , Douche , sèche-serviettes, WC .
- Chambre Les Violettes (17 m<sup>2</sup>) - Lit 2 pers. en 160 (longueur 2 mètres, 2 couvertures), Lit 1 pers. en 90 (longueur 2 mètres, 2 couvertures).
- Salle d'eau privée à la chambre "Les lavandes" (4 m<sup>2</sup>) - Vasque , Douche , sèche-serviettes, WC .



## TARIFS 2016

Tres haute saison	Haute saison	Moyenne saison été	Moyenne saison	Vacances Noël	Basse saison
6/7 nuits <b>630 €</b>	6/7 nuits <b>510 €</b>	6/7 nuits <b>510 €</b>	6/7 nuits <b>420 €</b>	6/7 nuits <b>420 €</b>	6/7 nuits <b>390 €</b>
		3 nuits <b>270 €</b>	3 nuits <b>270 €</b>	3 nuits <b>270 €</b>	3 nuits <b>270 €</b>

**TRES HAUTE SAISON** : du 09/07/2016 au 20/08/2016

**HAUTE SAISON** : du 02/07/2016 au 09/07/2016 et du 20/08/2016 au 27/08/2016

**MOYENNE SAISON ÉTÉ** : du 04/06/2016 au 02/07/2016 et du 27/08/2016 au 01/10/2016

**MOYENNE SAISON** : du 26/03/2016 au 04/06/2016 et du 22/10/2016 au 05/11/2016

**VACANCES NOËL** : du 17/12/2016 au 01/01/2017

**BASSE SAISON** : du 02/01/2016 au 26/03/2016 et du 01/10/2016 au 22/10/2016 et du 05/11/2016 au 17/12/2016

Ouvert du 02/01/2016 au 01/01/2017

Modes de paiement acceptés : Cheques bancaires et postaux

## Vous serez accueillis par :

Stéphane et Marie-Hélène POLYCARPE - Sur place

76, impasse de Lestang -

82290 Montbeton

Tél. 05 63 67 45 21 - Port. 06 37 28 59 56

Mail : lesserresdelestang@wanadoo.fr - Site :

<http://www.gite-et-chambres-de-lestang.com>

Langues parlées : Anglais - Italien

## Le prix comprend :

- Electricité
- Gaz (pour les plaques de cuisson)
- Location linge de maison
- Taxe de séjour
- Chauffage (chaudière granulés de bois)

## Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 200 € (à verser à l'arrivée)

## En option :

- Location draps 12 € (par lit par semaine)
- Location linge de toilette 10 € (par personne par semaine)
- Ménage 50 € (fin de séjour)

*L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16h00. Un état des lieux sera fait à l'arrivée avec les propriétaires (ou l'accueillant). Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10h00 pour toutes les locations. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Merci de contacter le propriétaire (ou l'accueillant) 2 jours avant pour lui préciser votre heure d'arrivée.*

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.